

## SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

**Comité syndical du 4 avril 2025**

**SEANCE N°55**

### **DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-10**

#### **Objet : Avis sur le PLU de la commune de Pierrelaye**

*Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.*

*Nombre de membres : 21*

*Nombre de présents : 12*

*Nombre de votants : 18*

#### *Etaient présents :*

*Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRE, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS*

*Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,*

*Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)*

#### *Avaient donné pouvoir :*

*Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)*

*Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)*

*Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRE)*

#### *Absents et excusés :*

*Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN*

*Pour le Département du Val d'Oise : -*

*Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET*

---

#### **LE COMITE SYNDICAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP,

**VU** les statuts modifiés du SMAPP,

**VU** la délibération n°23-22 du SMAPP portant élection du Président,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-16, R153-4 et R 153-11,

**VU** la délibération de la commune de Pierrelaye n° 2024/76 du 18 décembre 2024 tirant le bilan de la concertation, arrêtant le projet de PLU,

**CONSIDERANT** le projet de PLU de la commune de Pierrelaye reçu par le SMAPP le 10 février 2025,

**CONSIDERANT** que le SMAPP se prononce sur les éléments qui concerne son périmètre d'intervention,

**APRES EN AVOIR DELIBERE PAR**

17 voix POUR

0 voix CONTRE

1 ABSTENTION (Isabelle CHOCHON-LAMBERT)

**DEMANDE** que le zonage Nf instauré en 2019 dans le cadre de la DUP soit maintenu sur le périmètre d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

**DEMANDE** que la dénomination « Forêt de Maubuisson » se substitue, dans l'ensemble des documents constituant le PLU, à tout autre terminologie faisant référence au projet de boisement,

**DEMANDE** la reformulation, dans le rapport de présentation (en pages 10 et 52) et dans le PADD (en page 7), du point relatif à la prise en compte des gens du voyage comme suit : « Maintenir les zones dédiées à l'accueil des gens du voyage relocalisés pour permettre l'aménagement de la forêt de Maubuisson. »,

**DEMANDE** l'inscription, sur la carte en page 10 des OAP, de flèches matérialisant le développement du réseau cyclable le long du chemin des Bœufs entre Pierrelaye et Méry-sur-Oise, et sur le chemin de Saint Prix,

**DEMANDE** la reformulation de la légende de la carte en page 29 des OAP comme suit : « Assurer les conditions du logement des gens du voyage impactés par l'aménagement de la forêt de Maubuisson »,

**DEMANDE** la suppression en pages 29 et 30 des OAP de la mention de la noue et des jardins partagés situés dans le périmètre d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

**DEMANDE** la reprise, en page 109 du règlement, des termes du PLU actuel concernant l'autorisation des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif compatibles avec la vocation de la zone dès lors qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ; et des installations nécessaires à l'observation des paysages, de la faune et de la flore, à condition qu'elles constituent des aménagements réversibles, facilement et rapidement démontables,

**DEMANDE** la reformulation du point concernant la zone Ngv, en page 110 du règlement, de façon à permettre l'aménagement des conditions d'accueil (Terrains familiaux, logements adaptés...) pour les gens du voyage impactés par le projet de boisement conformément aux dispositions du schéma départemental d'accueil des gens du voyage en vigueur,

**SUGGERE** que, en matière de réglementation de hauteur, soit apportée à la règle « R+1 » une précision avec une donnée chiffrée (page 114)

**DEMANDE** une plus grande diversité des types de clôture, définis en page 116 du règlement, pour permettre notamment une délimitation plus hermétique entre la forêt de Maubuisson et les zones Ngv,

**DEMANDE** les modifications suivantes sur le plan de zonage :

- Secteur du Roi de Cocagne : suppression du secteur d'OAP qui ne peut pas porter sur le périmètre de la forêt de Maubuisson ;
- Secteur de la Chaise au Renard : l'inscription graphique pour la protection de la lisière de forêt n'est pas utile du fait du zonage Nf et de l'extension future de ce bois par l'aménagement de la forêt de Maubuisson ;
- Les Sillières centre : la zone NZh a des limites différentes par rapport à l'information figurant dans l'annexe 7.3.m ;
- Les Sillières Ouest : la zone NZh ne correspond pas avec une information figurant dans l'annexe 7.3.m ; Ce secteur pourrait se révéler très contraignante pour la mise en valeur future de la maison de cantonniers et des aménagements d'accueil du public depuis la RD 411.

**S'INTERROGE** sur les répercussions, sur le périmètre forestier, que pourraient avoir la transformation en zone N des secteurs actuellement en zone Nh, occupés par des gens du voyage au lieu-dit des Patelles.

Envoyé en préfecture le 05/05/2025

Reçu en préfecture le 05/05/2025

Publié le

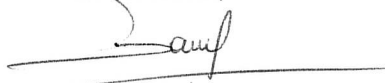
S<sup>2</sup>LO

ID : 095-200046084-20250404-DEL25\_10BIS-DE

**S'INTERROGE** sur la superposition, le long du chemin du Roi de Cocagne, d'un emplacement réservé au bénéfice de la communauté d'agglomération Val Parisis et du périmètre de DUP du SMAPP et suggère que les conséquences juridiques soient examinées.

POUR EXTRAIT CONFORME.

Le Président,



**Bernard TAILLY**