

**SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT
DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)**

Comité syndical du 7 mars 2025

SEANCE N° 54

DELIBERATION N° 25-03

Objet : Approbation des conventions bilatérales portant éviction agricole et occupation précaire des exploitants agricoles

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 février 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

*Nombre de membres : 21
Nombre de présents : 7
Nombre de votants : 13*

Etaient présents :

*Pour la Région Ile-de-France : -
Pour le Département du Val d'Oise : Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE, Pascal BERTOLINI
Pour les Communes et leurs groupements : Marie France HOFFMANN (suppléante de Pierre-Edouard EON), Laurent LINQUETTE, Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ*

Avaient donné pouvoir :

*Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI (pouvoir Laurent LINQUETTE) ; Nicole LANASPRE (pouvoir Marie-France HOFFMANN)
Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI (pouvoir Bernard TAILLY), Véronique PELISSIER (pouvoir Nadine PORCHEZ), Céline VILLECOURT (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Philippe ROULEAU)
Pour les Communes et leurs groupements : -*

Absents et excusés :

*Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT, France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS
Pour le Département du Val d'Oise : -
Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE, Michel VALLADE, Jean-Christophe POULET*

LE COMITE SYNDICAL,

VU les articles L.5721 et L.5722 du code général des collectivités territoriales ;

VU l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP ;

VU les statuts modifiés du SMAPP par délibération n°19-06 du 15 mars 2019 ;

VU l’arrêté Préfectoral du 24 février 2020 déclarant d’utilité publique le projet d’aménagement forestier, au profit du SMAPP, sur les communes de Bessancourt, Frépillon, Herblay-sur-Seine, Méry-sur-Oise, Saint Ouen l’Aumône et Taverny ;

VU le Code de l’expropriation pour cause d’utilité publique et notamment l’article L 242-4 ;

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment l’article R 352-2 ;

VU le protocole d’accord global relatif à l’indemnisation des agriculteurs exploitants dans le périmètre d’aménagement forestier, signé par la Chambre d’agriculture de la région Ile-de-France, le SMAPP et l’Etat le 27 septembre 2019 ;

VU les avis de la Direction départementale des Finances publiques du Val d’Oise ;

VU le projet de convention bilatérale ci-annexé ;

VU les déclarations PAC 2024 des exploitants agricoles concernés par les conventions bilatérales de la présente délibération ;

CONSIDERANT qu’il convient d’indemniser ces exploitants pour éviction agricole, en application du protocole d’accord du 27 septembre 2019, à hauteur de 1,20 € par /m² de surface agricole utile, composée d’1 € au m² d’indemnité principale (comprenant l’indemnité de pression foncière) et d’un montant de 0,20 € au m² couvrant la totalité des indemnités accessoires ;

CONSIDERANT ci-dessous les indemnités d’éviction calculées pour chacun des exploitants :

Étiquettes de lignes	Surface déclarée PAC (m²)	Indemnité principale	Indemnité accessoire	Indemnité totale
SCEA La Ferme du Cornouiller	20 000,00	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
Monsieur Jacquin	30 800,00	30 800,00 €	6 160,00 €	36 960,00 €
Monsieur Le Caer	214 000,00	214 000,00 €	42 800,00 €	256 800,00 €
Total général	264 000,00	264 000,00 €	52 960,00 €	317 760,00 €

CONSIDERANT que les montants indiqués ci-dessus ont été calculés sur la base des déclarations PAC 2024 transmises par les services de l’État et pourraient évoluer au regard des surfaces utiles déclarées par les exploitants au moment de la prise de possession par le SMAPP ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L’UNANIMITE

APPROUVE les termes du projet de convention bilatérale portant éviction agricole des exploitants dans le cadre du projet de réhabilitation par boisement de la plaine de Pierrelaye-Bessancourt, annexée à la présente délibération,

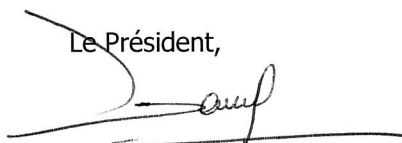
APPROUVE la mise à disposition précaire et révocable des parcelles acquises par le SMAPP, à titre gratuit, selon les modalités fixées par la convention précitée,

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits aux budgets concernés du SMAPP,

DONNE POUVOIR au Président pour signer les conventions bilatérales et tous les documents relatifs à ce dossier afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'auf' or similar, written over a horizontal line.

Bernard TAILLY